

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 23.01.2020 № 432  
«Об утверждении муниципальной  
программы «Развитие жилищной  
сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 27.04.2020 № 2683, 16.06.2020 № 3906, 20.01.2021 № 442, 20.01.2021 № 444, 01.06.2021 4426, 13.07.2021 № 5775, 12.08.2021 № 6921, 10.09.2021 № 8102, 24.12.2021 № 11205, 16.02.2022 № 1256, 25.02.2022 № 1520, 25.05.2022 № 4150, 21.09.2022 № 7419) следующие изменения:

1.1. В наименовании приложения к постановлению после слов «Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить таблицей следующего содержания:

«Паспорт  
муниципальной программы  
«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

Основание для разработки программы –	- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;
--------------------------------------	---

<p>наименование, номер и дата правового акта, послужившего основой для разработки программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</li> <li>- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941– 1945 годов»;</li> <li>- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</li> <li>- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</li> <li>- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</li> </ul>
---	---

	<p>отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;</li> <li>- постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 31.10.2021 № 477-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда»;</li> <li>- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;</li> <li>- решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»;</li> <li>- решение Думы города от 27.12.2013 № 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 – 2030 годы»;</li> <li>- решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года»;</li> <li>- постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и</li> </ul>
--	--

	реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
Куратор программы	заместитель Главы города, курирующий сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности
Наименование администратора и соадминистраторов программы	администратор программы – департамент имущественных и земельных отношений Администрации города. Сoadминистраторы программы: - департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
Цель программы	создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан
Задачи программы	1. Развитие градостроительного регулирования. 2. Стимулирование жилищного строительства. 3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан. 4. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда
Сроки реализации программы	2020 – 2030 годы
Перечень подпрограмм	1. Содействие развитию градостроительной деятельности. 2. Содействие развитию жилищного строительства. 3. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. 4. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы
Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реали-	региональный портфель проектов «Жилье и городская среда»; региональный проект «Жилье»; региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

защиту национальных проектов (программ) Российской Федерации	
Целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся на одного жителя города Сургута до 24,9%.<sup>1</sup></li> <li>2. Обеспечение общего ввода жилья в 2020-2022 годах 668,85 тыс. кв. метров, увеличение общего объема ввода жилья с 222,0 до 243 тыс. кв. метров в 2023-2025 годах, обеспечение общего объема ввода жилья в размере не менее 250 тыс.кв. метров в год с 2026 по 2030 годы.<sup>2</sup></li> <li>3. Увеличение доли площади территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории до 100%.<sup>3</sup></li> <li>4. Увеличение доли ликвидированных строений до 100%.<sup>4</sup></li> <li>5. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 0,075 млн. кв. метров.<sup>5</sup></li> <li>6. Увеличение доли семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и в жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях до 100%.<sup>6</sup></li> <li>7. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, не менее 0,2 % ежегодно от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.<sup>7</sup></li> <li>8. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа молодых семей до 50 %.<sup>8</sup></li> <li>9. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов до 23%.<sup>9</sup></li> <li>10. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, не менее 1,2 % ежегодно, от общего количества состоящих на учете для получения субсидии.<sup>10</sup></li> </ol>

	<p>11. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города до 0 %.<sup>12</sup></p> <p>12. Увеличение количества граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда до 6,83 тыс. человек<sup>13</sup></p>
--	---

Примечания:

<sup>1</sup> – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в прогнозе Социально-экономического развития до 2030 года;

<sup>2</sup> – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений показателя регионального проекта «Жилье и городская среда» на 2020 – 2024 годы, и долгосрочного прогноза Социально-экономического развития до 2030 года на 2025 – 2030 годы;

<sup>3</sup> – рассчитывается по формуле:

$P3 = F/P \times 100$ , где:

F – площадь территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории;

P – общая площадь территории города Сургута в соответствии с утвержденным генеральным планом города;

<sup>4</sup> – рассчитывается по формуле:

$P4 = A/B \times 100$ , где:

A – количество снесенных строений;

B – количество строений, состоящих в реестре;

<sup>5</sup> – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в Адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п;

<sup>6</sup> – рассчитывается по формуле:

$P6 = C/D \times 100$ , где:

C – количество семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, обеспеченных жилыми помещениями;

D – количество семей, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания;

<sup>7</sup> – рассчитывается по формуле:

$P7 = E/K \times 100$ , где:

E – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

K – общее количество семей, состоявших на учете;

<sup>8</sup> – рассчитывается по формуле:

$P8 = S/L \times 100$ , где:

S – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

L – общее количество семей, состоявших на учете;

<sup>9</sup> – рассчитывается по формуле:

$P9 = H/G \times 100$ , где:

H – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

G – общее количество семей, состоявших на учете;

<sup>10</sup> – рассчитывается по формуле:

$P10 = X/Z \times 100$ , где:

X – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

Z – общее количество семей, состоявших на учете;

<sup>11</sup> – рассчитывается по формуле:

$P12 = W/Q \times 100$ , где:

W – площадь ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда,

Q – площадь жилищного фонда города;

<sup>12</sup> – расчет показателя осуществляется прямым счетом исходя из количества расселенных человек, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, до 2030 года.

1.2. В первом абзаце раздела 1 приложения к постановлению слова «, паспорт муниципальной программы, утвержденным распоряжением Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», содержащим перечень правовых оснований для ее формирования» исключить.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города

А.С. Филатов